

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LIGCS

ACTIVO	SEPTIEMBRE-2023	SEPTIEMBRE-2022	PASIVO	SEPTIEMBRE-2023	SEPTIEMBRE-2022
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Electivo y Equivalentes	620 635 86	917 855 05	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	70 694 81	568 694 40
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	6 234 95	9 150 75	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0 00	0 00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0 00	0 00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0 00	0 00
Inventarios	0 00	0 00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0 00	0 00
Atenciones	0 00	0 00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0 00	0 00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0 00	0 00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0 00	0 00
Otros Activos Circulantes	0 00	0 00	Provisiones a Corto Plazo	0 00	0 00
Total de Activos Circulantes	637 870 81	927 005 81	Total de Pasivos Circulantes	70 694 81	568 694 40
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0 00	0 00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0 00	0 00
Bienes a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	25 044 326 35	22 072 317 77	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0 00	0 00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	368 331 59	351 003 28	Deuda Pública a Largo Plazo	0 00	0 00
Bienes Muebles	0 00	0 00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0 00	0 00
Activos Intangibles	305 749 28	0 00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0 00	0 00
Activos Diferidos	0 00	0 00	Provisiones a Largo Plazo	0 00	0 00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0 00	0 00	Total de Pasivos No Circulantes	0 00	0 00
Otros Activos no Circulantes	0 00	0 00	Total del Pasivo	70 694 81	568 694 40
Total de Activos No Circulantes	25 105 914 66	22 426 321 05	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activos	25 943 785 47	23 353 326 86	Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo		
			Aportaciones	21 054 917 02	18 082 906 44
			Donaciones de Capital	0 00	0 00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0 00	0 00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1 110 925 52	489 933 99
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4 698 248 12	4 211 890 03
			Revalúos	0 00	0 00
			Reservas	0 00	0 30
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0 00	0 00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Pénción Monetaria	0 00	0 00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0 00	0 00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	25 873 090 66	22 794 642 46
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	25 943 785 47	23 353 326 86

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2 427 120 09
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Derivada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	314 486 23
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derivada	-
Presupuesto de Egresos Ejecuta	1 972 103 41
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	4 713 709 73

Ley de Ingresos Estimada	335 091 16
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Derivada	2 092 028 93
Ley de Ingresos Recaudada	2 286 589 64
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derivada	-
Presupuesto de Egresos Ejecuta	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	4 713 709 73

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERRECH
 Director General

C.P. DANIEL SEFRINO APOLACA LARRAQUA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado de Actividades
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

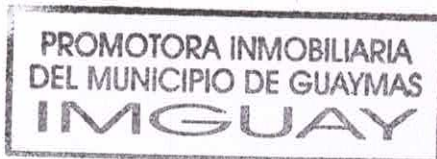
LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Sep/2023	Ene-Sep/2022
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,065,707.00	2,418,950.67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	26,321.93	8,168.63
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,092,028.93	2,427,119.30
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	1,521,650.49	1,431,608.67
Materiales y Suministros	105,539.02	110,167.84
Servicios Generales	344,913.90	395,408.80
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,972,103.41	1,937,185.31
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	119,925.52	489,933.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

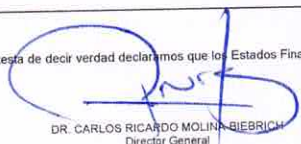


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

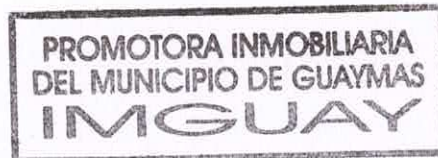
LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2022	18,082,908.44	0.00	0.00	0.00	18,082,908.44
Aportaciones	20,906,234.03				20,906,234.03
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-2,823,325.59				-2,823,325.59
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Sep/2022	0.00	4,211,800.03	489,933.99	0.00	4,701,734.02
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			489,933.99		489,933.99
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,211,800.03			4,211,800.03
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Sep/2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2022	18,082,908.44	4,211,800.03	489,933.99	0.00	22,784,642.46
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2023	21,054,917.02	0.00	0.00	0.00	21,054,917.02
Aportaciones	21,054,917.02				21,054,917.02
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2023	0.00	486,448.09	119,925.52	0.00	606,373.61
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			119,925.52		119,925.52
Resultados de Ejercicios Anteriores		486,448.09			486,448.09
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Sep/2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2023	21,054,917.02	4,698,248.12	119,925.52	0.00	25,873,090.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

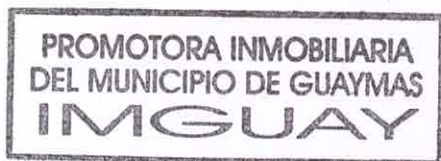
LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	53,673.44	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	916.80	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	14,334.31
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	303,271.07
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	119,925.52	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	143,089.62	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	317,605.38	317,605.38

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado de Flujos de Efectivo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

LGCG

Concepto	SEPTIEMBRE-2023	SEPTIEMBRE-2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos Financieros	26,321.93	8,168.63
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,961,707.00	2,418,950.67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	1,521,650.49	1,431,608.67
Servicios Personales	105,539.02	110,167.84
Materiales y Suministros	344,913.90	395,408.80
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	55,264.65	12,283.20
Otras Aplicaciones de Operación	-39,339.13	477,650.79
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,334.31	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	-14,334.31	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-53,673.44	477,650.79
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	883,309.30	440,204.27
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	829,635.86	917,855.06


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

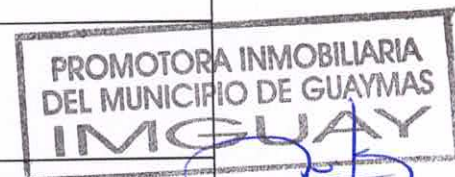

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

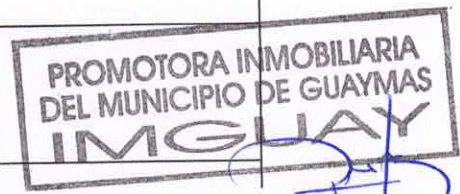
I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo, Pasivo y Capital Contable.	
Al 31 de septiembre de 2023 y 2022 el efectivo y equivalentes se integra por caja chica y el dinero depositado en las cuentas bancarias (BBVB Bancomer).	
Derechos a recibir efectivo:	
Al 31 de septiembre de 2023 y 2022 se integra por depositos en garantía establecidos en contratos de arrendamiento.	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general.	
Al 30 de septiembre de 2023 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales.	
Gastos:	
Gastos son destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el ahorro obtenido en el primer, segundo trimestre y tercer trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de enero al 30 de septiembre de 2023:	
Origen:	
Ingresos propios	\$1,961,707.00
Productos Financieros	26,321.93
Otros origenes	0
Total Origen	\$ 1,988,028.93



Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 1,972,103.41
Otras aplicaciones	69,598.96
Total aplicaciones:	\$ 2,041,702.37
V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implementacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperacion de cartera.	
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)	
I. PRESUPUESTALES	
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$ 2,427,120.09
Ley de Ingresos Recaudada	2,092,028.93
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 335,091.16
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$ 2,286,589.64
Ley de Egresos Pagada	1,972,103.41
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 314,486.23
c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
1. Introducción:	
Durante el ejercicio 2023 se presupuestaron ingresos por concepto de Subsidios INSUS a los poseedores de los terrenos, sin embargo al 30 de septiembre de 2023, no había autorización de los apoyos por parte del gobierno federal. Lo cual afecta de manera importante en las finanzas del Organismo Paramunicipal, ya que en el presupuesto de ingresos de 2023 autorizado se consideraron \$800,000.00, por concepto de apoyos y subsidios.	
2. Panorama económico y financiero:	
El inventario de terrenos ha disminuido por las acciones de regularización durante los años de operación del Organismo Paramunicipal, quedando disponibles bienes inmuebles en proceso de regularización con convenio firmado, lo cual representa ingresos mensuales por debajo de los gastos operativos, lo cual podría representar un problema financiero para los meses del ejercicio 2024.	
3. Autorización e Historia:	
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006	
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social:	
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.	
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.	
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.	
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.	
Los estados financieros presentados al 30 de junio de 2023 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.	
6. Políticas de Contabilidad Significativa:	
Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.	
7. Posición en Moneda Extranjera:	



	El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.
	8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.
	a) El Activo al 30 de septiembre de 2023 se integraba de la siguiente manera:
	Activo Circulante: \$ 837,870.81
	Activo No Circulante \$ 25,105,914.66
	Total Activo \$ 25,943,785.47
	9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:
	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
	10. Reporte de recaudación:
	a) Los ingresos del tercer trimestre de año fiscal 2023 fueron 13.80% menores a los registrados en el tercer trimestre del 2022.
	11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 30 de septiembre de 2023 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$ 40,619.81
	Acreedores Diversos \$ 30,075.00
	Total Pasivo \$ 70,694.81
	12. Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
	13. Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2023, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al segundo trimestre.
	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.



	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	LGGG				
	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	25,984,041.40	2,167,260.91	2,207,516.84	25,943,785.47	-40,255.93
<i>Activo Circulante</i>	<i>892,461.05</i>	<i>2,152,926.60</i>	<i>2,207,516.84</i>	<i>837,870.81</i>	<i>-54,590.24</i>
Efectivo y Equivalentes	883,309.30	2,152,801.40	2,206,474.84	829,635.86	-53,673.44
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,151.75	125.20	1,042.00	8,234.95	-916.80
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>25,091,580.35</i>	<i>14,334.31</i>	<i>0.00</i>	<i>25,105,914.66</i>	<i>14,334.31</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,044,326.35	0.00	0.00	25,044,326.35	0.00
Bienes Muebles	354,003.28	14,334.31	0.00	368,337.59	14,334.31
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	0.00	0.00	-306,749.28	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

LGCG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos			373,965.88	70,694.81
Total Deuda y Otros Pasivos			373,965.88	70,694.81

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

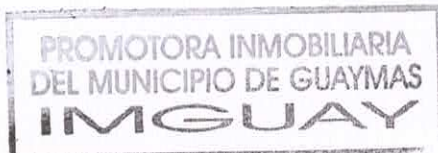
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	10,892.04	0.00	10,892.04	26,321.93	26,321.93	15,429.89
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	2,065,707.00	2,065,707.00	-1,159,561.08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,092,028.93	2,092,028.93	-1,144,131.19
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos						
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	10,892.04	0.00	10,892.04	26,321.93	26,321.93	15,429.89
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,225,268.08	0.00	0.00	2,065,707.00	2,065,707.00	-1,159,561.08
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,092,028.93	2,092,028.93	-1,144,131.19
				Ingresos excedentes		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2,286,877.00	0.00	2,286,877.00	1,521,650.49	1,521,650.49	765,226.51
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,600,261.98	0.00	1,600,261.98	1,173,088.04	1,173,088.04	427,173.94
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	266,615.02	0.00	266,615.02	51,212.81	51,212.81	215,402.21
Seguridad Social	240,000.00	0.00	240,000.00	248,169.14	248,169.14	-8,169.14
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	180,000.00	0.00	180,000.00	49,180.50	49,180.50	130,819.50
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	216,206.52	0.00	216,206.52	106,318.02	106,318.02	109,888.50
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	114,000.00	0.00	114,000.00	34,440.09	34,440.09	79,559.91
Alimentos y Utensilios	6,206.52	0.00	6,206.52	5,678.37	5,678.37	528.15
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	96,000.00	0.00	96,000.00	66,199.56	66,199.56	29,800.44
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	683,076.55	0.00	683,076.55	344,134.90	344,134.90	338,941.65
Servicios Básicos	45,600.00	0.00	45,600.00	14,288.00	14,288.00	31,312.00
Servicios de Arrendamiento	66,720.00	0.00	66,720.00	49,391.44	49,391.44	17,328.56
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	126,657.00	126,657.00	53,343.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,400.00	0.00	14,400.00	31,039.41	31,039.41	-16,639.41
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32,000.00	0.00	32,000.00	14,200.67	14,200.67	17,799.33
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	60,000.00	0.00	60,000.00	41,671.38	41,671.38	18,328.62
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	284,356.55	0.00	284,356.55	66,887.00	66,887.00	217,469.55
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	50,000.05	0.00	50,000.05	0.00	0.00	50,000.05
Mobiliario y Equipo de Administración	50,000.05	0.00	50,000.05	0.00	0.00	50,000.05
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO ÁPODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	6 = (3 - 4)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71	
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Financieros Publicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71	

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACCA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ISAF

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)		
Gasto Corriente	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	0.00	1,264,056.71
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	0.00	1,264,056.71


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LGCG

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71	39.06
Protección Ambiental							
Vivienda y Servicios a la Comunidad	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71	39.06
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
Desarrollo Económico							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Sanearamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71	39.06

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctas y son propiedad del emisor:

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



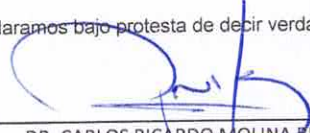
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
INTERESES DE LA DEUDA**

LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CREDITOS BANCARIOS		
TOTAL DE INTERESES CREDITOS BANCARIOS		
OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL DE INTERESES OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL		

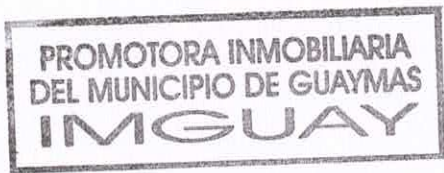
Nada que informar

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

 CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Programas						
Subsidios, Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS

Clave	M E T A S Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	3,236,160.12	\$1,972,103.41	200	150	50%	50%	50%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$3,236,160.12	\$1,972,103.41					



Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

Tesorero Municipal
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA



**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

LCCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución		
						% Físico	Financiero %	Físicas			Beneficiarios	
								Cant.	U. Medida		Cant.	U. Medida
TOTALES												
Nada que informar.												

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus rotas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



